



民泊・IT・相続・空室・改装・トラブル・融資 頭の痛い「横のつながり」で解決

会期 **5/17(火)・18(水)**
10:00・17:00
会場 **福岡国際センター**
〒812-0021 福岡県福岡市博多区築港本町2-2

主催者企画



パネル展示
郊外でも通用した！
低費用でできる空室改善事例30
郊外立地、築古物件、供給過剰エリア、駅徒歩20分などの難あり物件もこれで満室！
三好不動産・不動産中央情報センター・ハッピーハウス・駅前不動産・Good不動産・三和エステート・TRN・不動産のデパートひろた、など有力企業が勢揃い！



トークショー
地場仲介会社が大暴露！
福岡最前線の客付け事情
オーナー参加型イベント。客付けに関する家主の素朴な疑問に、福岡で働く仲介事業者がその場で即答！「どうしたら物件を優先して紹介してくれるのか」「家賃を下げないためにはどうしたら？」「今、決まりやすい物件は？」など。



注目セミナー
ネコ
中古物件がネコで満室！
ポイントは内装仕様と特約事項とブランディング
クラシヲ 杉浦雅弘 社長

相続トラブル・節税・リノベーション・空き家問題・事故物件・民泊など 30講座以上のセミナーが無料で聞き放題!!

家族信託を活用した法定相続にとられない自由な資産承継術
司法書士法人・行政書士・土地家屋調査士
オフィスワングループ
島田雄左代表

選ばれる物件へメイクアップ～女子力を発揮するとあなたの物件はこう変わる！～
朝日リビング
スギまち 浴町洋子氏

2016年版 福岡の最新市況と空室対策に活かす最新入居者ニーズ動向
SUUMO
池本洋一編集長

失敗から学ぶ！
法人・不動産を活用した相続対策
税理士法人
エム・エイ・シー
河口正剛
代表社員税理士

誰でも再現可能！2代目築古オーナーの入居者を引き寄せる物件の作り方
中西紀二
オーナー

家主と地主編集長が語る！
賃貸住宅の最新トレンド2016
月刊「家主と地主」編集長
永井ゆかり

家主負担リスクを回避する
家賃債務保証と保証人の上手な使い方
弁護士法人
菰田法律事務所
菰田泰隆
代表弁護士

満室大家への第一歩！これだけは押さえておきたい3つの心構え
久保力也
オーナー

建物安値取得の成否は「立退き交渉が9割」～法律知識を武器とした段取り術～
弁護士法人
Martial Arts
(マーシャルアーツ)
堀鉄平代表弁護士

いつまでも違法は危険！
～民泊の正攻法を学ぼう～
行政書士法人
A.I.グローバル
長江博仁
代表行政書士

6000件の退去立ち会いから分かった！
空室対策はお金よりアイデアです！
SSKコーポレーション
傍島啓介社長

「AD」「両手」「囲い込み」をなくせ！～ネットを活用した新しい売買・賃貸募集方法を公開～
「ウチコミ!!」
(アルティメット総研)
大友健右社長

知らないで損する!!
相続対策7つの事例
税理士法人
アイ・コンサルティング
岩永悠
代表社員税理士

DIY体験イベントでご近所に愛される物件の作り方
すべ産業
須部貴之
リノベーション事業部長

元地銀融資担当者が語る！銀行はココを見ている!!～知っておくべき借入れのコツ～
海野真也
オーナー

キャッシュフローが悪い物件は要注意！
家主の「黒字倒産」の仕組みと予防策
高島聖也税理士事務所
高島聖也税理士

ユーザー30万人のリノベサイト「グッドルーム」のデータ公開！やっていいこと、悪いこと
ハプティック
小倉弘之社長

10人の家主が75分自身の賃貸経営を熱く語る！
企画・運営：
賃貸UP-DATE実行委員会
九州支部

モンスター賃借人への対処法
～ペット・家賃滞納編～
鴻和法律事務所
矢口耕太郎
弁護士

不動産会社がリノベビジネスで成功するために、必ずやるべき5つのポイント
TRN
中島克己社長

誰も買わない不人気物件を再生し2400戸まで増やした投資家の軌跡
大川護郎
オーナー

簡単セルフリフォーム&リノベーション術を公開！DIYで楽しみながら満室経営
赤尾宣幸
オーナー

電力の全面自由化スタート～集合住宅400棟で成功した電気代削減術を紹介～
一般社団法人
電気事業保安協会
省エネ事業部
吉富貴則部長

無人内見だけじゃない、空室悪用も防げるスマートロック活用の可能性
ライナフ
滝沢潔社長

DIY型賃貸借の契約上の留意点(仮)
国土交通省
住宅局住宅総合整備課
賃貸住宅対策室
秋山康夫課長補佐

99%の管理会社が知らない
遺品整理の業界事情
一般社団法人
家財整理相談窓口
岩橋ひろし監事

福岡県の空き家問題2016
現状の課題と活用事例
早川不動産
早川眞市社長

ほか多数

イベントに関するお問い合わせ先

(株)全国賃貸住宅新聞社 賃貸住宅フェア主催者事務局

〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15
TEL.03-6663-4526 FAX.03-6663-4528

賃貸住宅フェア2016特別サイトオープン!
http://www.zenchin.com/fair2016_kaisai/