

聴講無料 賃貸オールスター講師陣集結!! 予約不要

presented by 全国賃貸住宅新聞 & 月刊家主と地主

リノベーション リノベーション+αで新築以上の価値を生む!(仮)



ピーフンデザイン
進藤強 社長

リノベーション 地域特性に合わせた人気リノベ物件の作り方～デザインの勉強から施工業者との付き合い方まで～(仮)



リノベーションタイム
蒲谷宜治 社長

リノベーション 築30年超の空室だらけの賃貸不動産を満室にするmadcity的再生術(仮)



まちづくりクリエイティブ
寺井元一 社長

リノベーション 工事ばかりがリノベじゃない! 物件の潜在能力を活用する「コンセプト・リニューアル」というリノベ手法(仮)



PM工房社
久保田大介 社長

建築 昔の話題物件に学べる今の賃貸に役立つヒント



東京情報堂
中川寛子 住まいと街の解説者

管理会社向け 営業・宣伝・資産価値向上の一手を担う入居者向け食堂の秘密



東郊住宅社
池田峰 取締役

管理会社向け 地域密着型管理会社の生き残る術～地域のヒト・コトを活かし、地域の価値を高めよう～



エヌアセット
宮川恒雄 社長

法律 合法的民泊運営は可能か?



行政書士法人シグマ
阪本浩毅 代表社員 銀座オフィス代表 行政書士

相続税務 払い過ぎた固定資産税を取り返す方法!



わかば不動産診断センター
杉森真哉 代表

不動産会社向け 不動産業界向け「コンテンツマーケティング」最前線



ZUU
一村明博 執行役員(元・松井証券取締役)

オーナー向け マンション1階でマルチシエ実施! 地域住民が交流図れるスペースでエリアの価値アップに挑戦(仮)



石井秀和 オーナー

オーナー向け 独居入居者を孤独死から守る安心の賃貸住宅で高稼働を実現



左京博志 オーナー

オーナー向け 社会的弱者への住居提供 ソーシャルアントレプレナーのリスクヘッジ(仮)



長谷川桂一 オーナー

DIYまたはリノベーション 大家も住み手も得するセルフ・リノベーション賃貸住宅のはじめ方



大阪市立大学都市研究プラザ
特別研究員/一級建築士 西野 雄一郎 氏

since 1992

家主と地主と
賃貸住宅市場で働く人の
セミナー&展示会

賃貸住宅フェア

2016 in 東京

賃貸住宅フェアとは?

家主、地主、そして賃貸住宅市場に関わる全ての人のために、セミナーと企業の展示ブースで業界の最新の情報を届けるイベントです。毎年、福岡、東京、大阪、名古屋の各会場を行脚し、総勢4万人以上の業界関係者が来場しています。



定期購読者多数! 全国賃貸住宅新聞社発行物

全国賃貸住宅新聞 **トレンドや今後の市場動向が分かる大ボリューム専門紙**

1989年の創刊以来、業界関係者から圧倒的支持! 成長を遂げてきた賃貸市場で羅針盤となっているのが本紙です。

発行形態: 週刊(毎週月曜日)
判型: タブloid判32~108ページ
年間購読料: 1万7000円(税込)

月刊 家主と地主 **空室対策・相続・税務などプロのノウハウ満載の情報誌**

借主の権利意識が高まる中、家主に必要なのは知識武装。各分野の専門家陣による連載記事は必読です。

発行形態: 月刊(毎月15日) 価格: 690円(税込)
判型: A4変型判 年間購読料: 8000円(税込)

購読のお申込み・お問い合わせは全国賃貸住宅新聞社まで
お電話・03-3543-6494 FAX・03-3543-6846
メール・info@zenchin.com

会期 **6/14火・15水**
10:00▶▶17:00

入場無料

会場 **東京ビッグサイト 西1・2ホール**
〒135-0063 東京都江東区有明 3-11-1 TEL03-5530-1111(代表)

主催 **全国賃貸住宅新聞社**
〒104-0061 東京都中央区銀座 8-12-15
賃貸住宅フェア事務局 TEL: 03-6663-4526 FAX: 03-6663-4528
www.zenchin.com/fair2016_kaisai/

新しいビジネスの始まりは
いつも賃貸住宅から

不動産業界に革新をもたらすベンチャー企業を発掘せよ!!!



エントリー企業
大募集

Venture

Needs

Sharing Economy

広がるシェアリングエコノミー

空いている時間、空いているスペースを有効活用して利益を生み出す。民泊に代表されるシェアリングエコノミーという概念が、不動産業界でも着実に広まっている。住宅供給過多の時代、新しい賃貸住宅の活用法と可能性について考える。



遊休スペースや遊休時間の活用
—スペースとコンテンツの
組合せで“新しい場の
価値”を生み出す—

スペースマーケット
重松 大輔 社長



結婚式場や映画館、水族館、飲食店など5000施設が登録されているWEBサイト「スペースマーケット」を運営する。店舗の遊休時間や遊休不動産に着目し、これまでにないユニークな活用法を提案。セミナーでは多くの実例を紹介する。

民泊をめぐる法改正の動きと
今後の展望

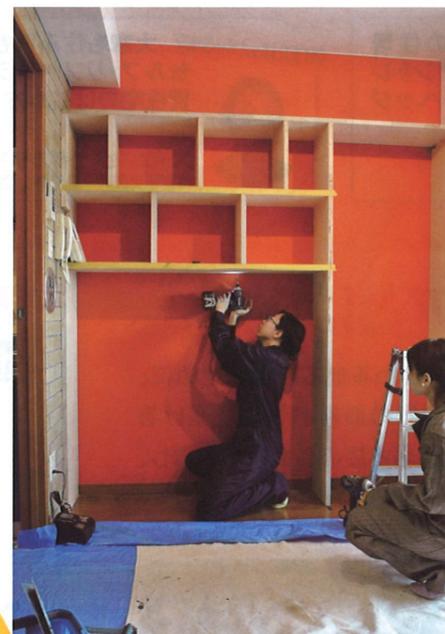
弁護士法人
みずほ中央法律事務所
三平 聡史 代表弁護士



第一東京弁護士会所属。平成19年、弁護士法人みずほ中央法律事務所・司法書士法人みずほ中央事務所を開設。身近な日常的トラブルから大規模案件まで幅広く手掛ける。ドローンなどのサイエンス・テクノロジーやシェアリングエコノミーに関わる分野も多く扱う。



入居者の“DIY部屋” 100選大公開!!



住み心地の良い空間を自分で作るカスタマイズ可能賃貸が徐々に増えている。愛着を持ってもらうことで長期入居が期待できると、賃貸住宅オーナーからも注目を浴びる。工具の小型化・軽量化も進み、女性入居者を中心に需要が高まる一方、「何をされるかわからない」「原状回復はどうするの?」などの不安の声があるのも事実だ。そこで会場では、実際にカスタマイズをした「DIY物件」を写真で紹介。入居者の暮らし方を見て、まずは垣根をひとつ越えてほしい。

Do It Yourself

多様化する入居者ニーズ

「猫と一緒に暮らしたい」「思う存分楽器を演奏したい」。自由なライフスタイルの実現に向け、「入居者が我慢する時代」から「賃貸住宅が入居者に合わせる時代」へと変わりつつある。人口減少が進む中、これまでリスクとされてきた外国人・高齢入居者も含めて、多様化する入居者ニーズを考える。

築古レジを活用した高利回り 再生計画と仕立てる賃貸

NENGO

中村彰 ゼネラルマネージャー



気候、風土、歴史、文化をいかし、『らしさデザイン』をすることで“住みたい”“遊びたい”“働きたい”街をつくることをミッションとする。講演では、設計段階から入居者が加わることのできるオーダーメイドリノベーションを紹介する。

ペット可ではダメ! 猫専用共生型こそ
キラーコンセプトだ!

クラシヲ

杉浦雅弘 社長



猫共生型賃貸住宅のプランニングを手掛ける。どのようにすればリスクのない猫共生賃貸を運営できるのか、ハードとソフト両面からそのノウハウを語る。



Negative interest rate

マイナス金利と 不動産投資

日銀のマイナス金利政策の導入で金融商品の金利が下がり、投資先として不動産に注目する投資家が増えたという見方もある。一方で、不動産価格はなお高止まりを見せ、金利低下が活況に直結するとは言い難い。今後の不動産投資環境はどうなる?!

マイナス金利時代における
不動産投資市場の姿

一般財団法人日本不動産研究所
不動産エコノミスト 吉野薫 氏



日系大手シンクタンクのリサーチ・コンサルティング部門を経て、一般財団法人日本不動産研究所にて現職。現在、国内外のマクロ経済と不動産市場の動向に関する調査研究や日本の不動産市場の国際化に関する調査等を担当。日本銀行が導入した「マイナス金利政策」の不動産市場への影響について、さまざまなマクロ経済指標と不動産市場の国際比較の観点から解説する。

酸いも甘いも知っている専門家が語る
「不動産投資ホントのところ」(仮)

アセットビルド
猪俣淳 社長



不動産・建築・投資・金融・管理・保険・相続の各分野における25の資格を持つ。「投資は利回りが高い方が良い?」「減価償却をたくさん取れるようにしたほうが良い?」不動産投資の常識とされているさまざまな事柄を、それは本当に正しいのか?という視点で検証し、本質に迫る。