

**MISAWA**

**Asset  
Solutions**

*Gallery*

建築実例集 vol.1

**ミサワ資産活用**

CASE 13	自宅併用マンション 鉄筋コンクリート造	カーサ・ドマーニ	
	■目的/新規購入の土地を活用 ■敷地面積/192㎡ 延床面積/597㎡ ■建設地/東京都文京区		

## 都心部に、ハイグレードな自宅と賃貸マンションを実現。

建築実例をご覧になったオーナー様から、ミサワホームのデザイン力と提案力に高い評価をいただき、自宅併用マンションづくりをお任せいただきました。新規購入した都心部の土地で、高級ホテルをイメージしたハイグレードなご自宅と、差別化提案を盛り込み、長期安定経営を図った賃貸マンションを実現しています。



- ① 個性的なデザインと高級感の漂う外壁材が印象的な外観。
- ② 開放的な空間設計と上質なインテリアで仕上げたオーナー様住戸。



CASE 14	店舗併用マンション 重量鉄骨造	necoto	
	■目的/所有地の有効活用、節税対策 ■敷地面積/573㎡ 延床面積/530㎡ ■建設地/東京都葛飾区		

## 「猫と共に暮らす」をコンセプトに、入居率向上を実現。

オーナー様は節税対策として、駐車場だった土地の活用法を検討されていました。駅から多少距離があるため、猫賃貸の専門家によるプロデュースのもと、競合物件と差別化できる「猫との共生」という付加価値をプラスした賃貸マンションをご提案。さらに、ご入居者専用の「猫と暮らしの相談窓口」を設置することでさまざまな不安を解消し、満足度の高い住まいとしました。

- ① ご入居者の利便性を高めるコンビニは、夜間でも明るいという安心感も。
- ② 猫に対応する内装材を採用し、キャットウォークも設置。
- ③ オートロックや宅配ボックスの設置など、プライバシーに配慮。

